

**ДОГОВОР № 20**  
**о закреплении муниципального имущества**  
**на праве оперативного управления**

“ 04 ” 02 2008г.

п. Славянка

Администрация Хасанского муниципального района, именуемая в дальнейшем “Администрация”, в лице главы Хасанского муниципального района Крысина Вячеслава Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и, муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 36 общеразвивающего вида «Лучик» п. Посьет» муниципального образования Хасанский район Приморского края, именуемое в дальнейшем “Учреждение”, в лице заведующей Аверьяновой Людмилы Васильевны, действующей на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В целях надлежащего использования муниципального имущества в соответствии с положением "О порядке управления объектами нежилого фонда муниципального образования Хасанский район" утвержденного решением Думы Хасанского района от 30.06.98г. № 52, решением Думы Хасанского муниципального района от 26.12.2007 г. № 678 «О согласовании передачи муниципального имущества в оперативное управление»,

“Администрация” закрепляет за “Учреждением” на праве оперативного управления - нежилые муниципальные помещения общей площадью 342,0 кв. м., расположенные на первом этаже жилого пятиэтажного дома по адресу: Приморский край, Хасанский район, п. Посьет, ул. Портовая, 46;

- здание детского сада общей площадью 353,0 кв.м., расположенное по адресу: Приморский край, Хасанский район, п. Посьет, ул. Ленинская 4.

1.2. Имущество “Учреждения”, закрепленное на праве оперативного управления находится в собственности Хасанского муниципального района.

### II. ПРАВО ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

2.1. “Учреждение” владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления, в соответствии с действующим законодательством РФ, назначением имущества, целями и направлением своей деятельности.

2.2. “Учреждение” не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться (сдавать в аренду, представлять в залог, продавать и т.д.) закрепленным имуществом, а также имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных по смете без согласования с “Администрацией”.

### III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. “Учреждение” обязуется:

- принять на баланс основные средства, указанные в п. 1.1. договора;
- обеспечивать сохранность имущества, закрепленного на праве оперативного управления, его использование в соответствии с целевым назначением;
- осуществлять капитальный и полный текущий ремонт имущества;
- не допускать ухудшения технического состояния имущества за исключением случаев, связанных с нормальным износом этого имущества в процессе эксплуатации.

3.2. “Администрация” обязуется:

- передать по акту приемки-передачи имущество, указанное в п. 1.1. договора;

#### IV. ИЗЪЯТИЕ И ПРИНУДИТЕЛЬНОЕ ОТЧУЖДЕНИЕ ИМУЩЕСТВА

4.1. Имущество, закрепленное за "Учреждением" на праве оперативного управления, а также приобретенное за счет средств, выделенных по смете, может быть изъято полностью или частично по решению "Администрации" как излишнее, используемое не по назначению, неиспользуемое имущество, а также при нарушении условий, предусмотренных п. 2.2. настоящего договора.

4.2. Имущество, закрепленное за "Учреждением" может быть принудительно отчуждено по решению "Администрации" или суда в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.3. Любые, произведенные за счет средств "Учреждения" улучшения имущества, закрепленного на праве оперативного управления, не подлежат возмещению.

#### V. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры, возникающие при исполнении договора о закреплении за "Учреждением" имущества на праве оперативного управления, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством и могут быть переданы на разрешение арбитражного суда.

#### VI. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Стороны могут внести дополнительные изменения в настоящий договор в соответствии с действующим законодательством, если эти изменения не влекут за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует бессрочно.

6.3. Договор заключен в 3-х экземплярах, которые хранятся у участников договора.

6.4. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в одностороннем порядке - при нарушении одной из сторон условий договора.

6.5. При расторжении договора имущество, переданное "Учреждению" в оперативное управление подлежит возврату в месячный срок.

6.6. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Хасанском отделе управления Федеральной регистрационной службы по Приморскому краю (п. Славянка, ул. Блюхера, 22-А).

#### VI. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

"Администрация"

"Учреждение"

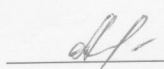
Администрация Хасанского  
муниципального района  
п. Славянка, ул. Молодежная, 1

муниципальное ДОУ «Детский сад  
№ 36» общеразвивающего вида  
«Лучик» п. Посъет»

Глава Хасанского муниципального района

Юридический адрес: Приморский  
край, Хасанский район, п. Посъет,  
ул. Портовая, 46  
ИНН 2531007463, КПП 253101001  
тел. 21-4-67

 В.А. Крысин

 Л.В. Аверьянова

"04"



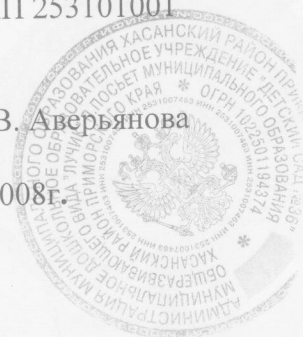
2008г.

"07"

02

2008г.

Зарегистрировано в управлении по распоряжению  
землями и муниципальным имуществом 04-02.087 № 20



УТВЕРЖДАЮ:  
Глава Хасанского  
муниципального района

 В.А. Крысин

" 04 " 02 2008 г.



АКТ  
приемки-передачи муниципального имущества

" 04 " 02 2008 г.

п. Славянка



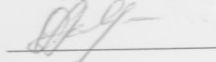
Комиссией в составе:

Антоненко П. В., начальника управления по распоряжению землями и муниципальным имуществом администрации Хасанского муниципального района;  
Антоненко О.В., гл. специалиста управления по распоряжению землями и муниципальным имуществом администрации Хасанского муниципального района;  
Аверьяновой Л.В., заведующей муниципального ДООУ «Детский сад № 36 общеразвивающего вида «Лучик» п. Посъет»;

составлен настоящий акт приемки-передачи нежилых муниципальных помещений общей площадью 342,0 кв. м, расположенных на первом этаже жилого пятиэтажного дома по адресу: Приморский край, Хасанский район, п. Посъет, ул. Портовая, 46 и здания детского сада, общей площадью 353,0 кв.м., расположенное по адресу: Хасанский район, п. Посъет, ул. Ленинская 4 к договору оперативного управления от 04.02.2008г. № 20 муниципальному дошкольному образовательному учреждению «Детский сад № 36 общеразвивающего вида «Лучик» п. Посъет», в соответствии с решением Думы Хасанского муниципального района от 26.12.07г. № 678 «О согласовании передачи муниципального имущества в оперативное управление».

Имущество сдал:

 П.В. Антоненко

 О.В. Антоненко

Имущество принял:

 Л.В. Аверьянова





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

пгт Славянка

29.03.2014.

№ 1240-102

О внесении изменений в договор о закреплении имущества Хасанского муниципального района на праве оперативного управления от 7 февраля 2008 года, заключенный с муниципальным казенным дошкольным образовательным учреждением детский сад общеразвивающего вида №36 «Лучик» пгт Посьет

Руководствуясь Уставом Хасанского муниципального района, на основании решения Думы Хасанского муниципального района от 26 июня 2014 года № 88 «О внесении изменения в решение Думы Хасанского муниципального района от 26 декабря 2007 года № 678 «О согласовании передачи муниципального имущества в оперативное управление», о признании утратившим силу отдельного положения решения Думы Хасанского муниципального района от 25 июня 2008 года № 747», администрация Хасанского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в договор о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления № 20 от 7 февраля 2008 года, следующие изменения:
  - 1.1. В абзаце третьем слова «342,0 кв.м» заменить словами «437,5 кв.м»;
  - 1.2. В абзаце четвертом слова «353,0 кв.м» заменить словами «290,6 кв.м».
2. Управлению имущественных отношений администрации Хасанского муниципального района подготовить соглашение к договору о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления № 20 от 7 февраля 2008 года.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления имущественных отношений администрации Хасанского муниципального района.

Глава Хасанского  
муниципального района



С.В. Овчинников